

Identification

Identifiant	59SIS03373
Nom usuel	DISTRICHIMIE
Adresse	29 rue Darbo
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	ROUBAIX - 59512
Autre(s) commune(s)	ROUBAIX - 59512
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site composé de deux parties (appelées « haut » et « bas ») est un ancien dépôt de liquides inflammables et de produits chimiques situé dans le périmètre urbain de la zone de l'Union. La cessation d'activité a eu lieu en mars 2000. Un diagnostic initial de 1998 révèle une pollution des sols aux hydrocarbures aromatiques et organo-halogénés volatils. Une Evaluation Simplifiée des Risques a suivi et a placé le site en classe 2 (site à surveiller). Dans l'objectif d'une cession du site à la CUDL dans le cadre du Grand Projet Urbain, l'exploitant a procédé aux travaux nécessaires pour résorber les poches de pollution identifiées sur le site :</p> <ul style="list-style-type: none">- Traitement par venting sur la totalité du site en mai 2000, dégazage et enlèvement des cuves. <p>Ce traitement n'ayant pas donné les résultats escomptés pour la partie "bas", un nouveau traitement a été mis en place :</p> <ul style="list-style-type: none">- Excavation et mise en andains ventilés des terres polluées. <p>A la suite de ces actions de dépollution, le site a été vendu à l'EPF en juillet 2001.</p> <p>Dans le cadre de la consultation publique, la SEM Ville renouvelée a transmis par courrier du 11/12/2018 des informations complémentaires .</p> <p>Notamment le secteur est inscrit dans l'opération d'aménagement de la ZAC de l'UNION pour laquelle la SAEM Ville renouvelée a obtenu de la part de la MEL une concession d'aménagement.</p> <p>Dans le cadre de ses prérogatives la SEM a défini une méthodologie de gestion des sites et sols pollués avec l'objectif la mise en compatibilité des sols avec les usages génériques prévus au plan directeur de la ZAC.</p> <p>Cet ancien site a fait l'objet d'études réalisées par Ginger Burgeap concluant à l'incompatibilité partielle des sols avec les usages tertiaires sans sous-sol et de logements (sans avec et sur vide-sanitaire) et en la compatibilité au regard du scénario d'aménagement d'espaces verts sous réserve de respecter des restrictions d'usages. Les études confirment la nécessité de traiter des zones sources de pollution présentes sur cet ancien site.</p> <p>Une première phase de travaux a été engagée en 2017/2018, une seconde phase est prévue sur 2019-2020. Deux secteurs resteront à traiter ; pour autant la programmation sur ces secteurs étant incertaine , les travaux ne seront engagés que lorsqu'un usage sera clairement arrêté.</p>

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

Observations A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées et de la SEM ville renouvelée ; il ne préjuge pas des évolutions du site et de sa situation actuelle.

Février et Octobre 1998 : Diagnostic environnement phase A et B par ACEF

Octobre 2001 : Rapport final de réhabilitation du site par CECA

Avril et juin 2001 : évaluations simplifiées des risques des terrains T4 à T8 par CECA

30 janvier 2015 : extrait du plan de gestion réalisé par Burgeap ; fiches secteurs E et H (ex Districhimie) - plan de localisation des zones sources concentrées n°1 à 6 - tableau de restrictions d'usage.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0165	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0165
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.1643	

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Absence de servitudes d'utilité publique au droit du site ; à étudier en cas de changement d'usage

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 711775.0 , 7067709.0 (Lambert 93)

Superficie totale 21344 m²

Perimètre total 1062 m

Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROUBAIX	NR	149	30/05/2017
ROUBAIX	NR	123	30/05/2017
ROUBAIX	NR	121	30/05/2017
ROUBAIX	NR	150	30/05/2017
ROUBAIX	NR	120	30/05/2017
ROUBAIX	NR	119	30/05/2017
ROUBAIX	NR	118	30/05/2017
ROUBAIX	NR	117	30/05/2017
ROUBAIX	NR	172	30/05/2017
ROUBAIX	NR	171	30/05/2017
ROUBAIX	NR	2	30/05/2017

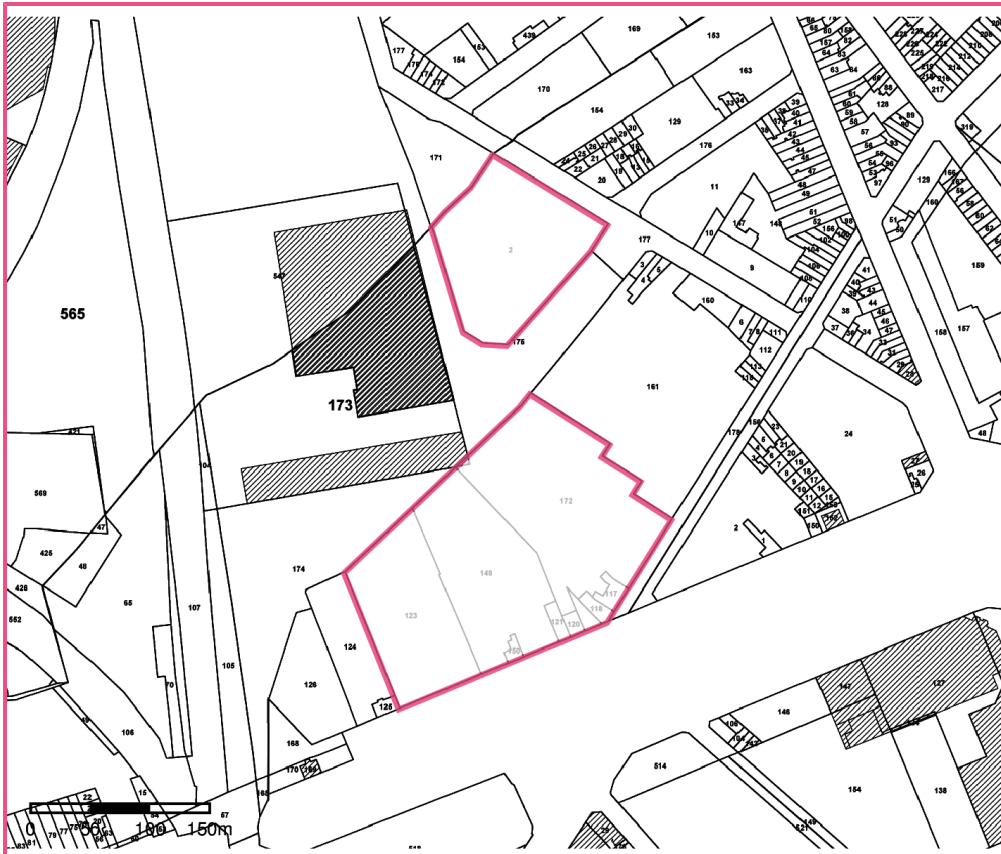
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03373



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03373